

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI MAYIS AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

S.N	K. Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	02.05.2023	102	5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlanan, 5302 sayılı Kanununun 26/a maddesine istinaden İl Encümenince incelenen ve İl Encümenin 23.03.2023 tarih ve 46 sayılı Kararı ile kabul edilen "İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5302 sayılı Kanunun 10/b maddesi gereğince İl Genel Meclisince görüşülerek karara bağlanmak üzere İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmesine ve hazırlanacak olan raporun en kısa sürede İl Genel Meclisine sunulmasına.
2	02.05.2023	103	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sanayi ve Teknoloji Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Değirmencik Köyü, tapuda 161 ada 107 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Ticaret-Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.
3	02.05.2023	104	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; Karabük İli Safranbolu İlçesi Gayza (İncekaya) Köyü, B Tipi Mesire Yeri Alanında yer alan ve 10 yıl süreyle 05.04.2019 tarihli kira sözleşmesine dayalı olarak işletilen zipline tesisinde 2023 yılı (05.04.2023-05.04.2024) döneminde ziyaretçilerden alınacak bilet ücretlerinin, Ülkemizin içinde bulunduğu enflasyon ve güncel ekonomik şartlar ile geline aşamada güncel ekonomik olaylar, reel enflasyonun beklenmedik şekilde artış göstermesi, asgari ücretin 2022 yılında %100 gibi ciddi bir oranda artırılması, buna paralel olarak çalışanların ücret artışlarının ve diğer tedarik kalemlerinde yaşanan aynı orandaki artışların gözetilerek 2023 yılı bilet ücretleri esas alınarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendi gereğince, 2023 yılı zipline tesisi bilet ücretlerinin, 05.04.2023-05.04.2024 dönemini kapsayacak şekilde tüm öğrenciler için 60,00-TL; diğer vatandaşlar için 100,00-TL olarak belirlenmesine.
4	03.05.2023	105	Plan ve Bütçe Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; Bulak Mencilis Mağarasının giriş ücret tarifesinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. İdareміzce işletilen Bulak Mencilis Mağarası giriş ücretlerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendi gereğince, Öğrenci-asker (er-erbaş) 15,00 TL. ve tam bilet 25,00 TL. Yedi (7) yaş altı çocukların ücretsiz, olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 maddesinin (o) bendi uyarınca belirlenmesine.
5	03.05.2023	106	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 146 ada 38 ve 39 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.
6	04.05.2023	107	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 157 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.
7	04.05.2023	108	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 158 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.

**T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI MAYIS AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

8	04.05.2023	109	İdari ve Hukuki İşler Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Eskipazar İlçesine bağlı Bahçepınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait 50 ada, 9 parsel numaralı "Bahçeli Kargir Yatılı Bölge Okulu ve Müstemilat" vasıflı 96.346,49 m ² yüzölçümlü arsanın; 1-) Karabük Üniversitesi adına, EK-1 basit krokisinde gösterildiği şekli ile 57.455,49 m ² 'lik kısmının üzerindeki YİBO binası ve eklentileri birlikte "yüksek öğretim tesis alanı olarak ve onaylı imar planına uygun 500 m ² tek katlı eğitim binası yapılmak üzere"; 2-) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, EK-2 basit krokisinde gösterildiği şekli ile üzerinde futbol sahası ve eklentileri bulunan 21.071 m ² alan ile üzerinde PİYO binası ve eklentileri bulunan 17.820 m ² alan olmak üzere toplamda 38.891,00 m ² 'lik kısmının, "açık spor tesis alanı olarak ve yükseköğretim öğrenci yurdu binası yapılmak üzere" her türlü bakım, onarım ve diğer tüm giderleri tahsis edilen idaresince karşılanması, tahsis amacı dışında kullanmamak, yeni yapılacak yurt binası için gerekli bağlantı yollarını ortak kullanmak üzere karşılıklı protokol yapılması şartıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendi ve 10'uncu maddesinin (f) bendi uyarınca 25 yıl süreyle tahsis edilmesine.
9	04.05.2023	110	Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonunca hazırlanan raporda; Meclis tarafından 2022 yılı başından itibaren imar işleri, yol ve ulaşım hizmetleri ve emlak ve istimlak vs. diğer konulara ilişkin alınan kararlar ve akıbetleri hakkında bilgi toplanılmış olup meclisimizin bilgi ve takdirine sunulmuştur.
10	04.05.2023	111	İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulmuş olan 02.05.2023 tarihli Mustafa ÜNAL'ın Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonundan istifa etmesinin ardından, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi uyarınca yapılan işari oylama sonucu Ahmet SÖZEN'in Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonu üyeliğine seçilmesine.
11	04.05.2023	112	İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulmuş olan 02.05.2023 tarihli Ahmet SÖZEN'in Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonundan istifa etmesinin ardından, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi uyarınca yapılan işari oylama sonucu Mustafa ÜNAL'ın Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonu üyeliğine seçilmesine.
12	05.05.2023	113	İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 145 ada 24 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Turizm-Ticaret Alanı" Uygulama ve Nazım İmar Planı ilişkin; İl Genel Meclisinin Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanan 04/04/2023 tarih ve 81 sayılı İl Genel Meclis Kararının, 5302 sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince yeniden görüşülmesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
13	05.05.2023	114	Karabük İli Merkez İlçe Karaağaç Köyü sınırlarında bulunan Keltepe Kayak Merkezine yapılması düşünülen "Doğa Sporlarına Uygun Bungalov Tipi Sporcu Eğitim Merkezi - Kayak Evi" yapımı için 6.000.000,00-TL ödeneğin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 51. maddesi gereğince İller Bankası A.Ş'den kredi olarak alınması, kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemler ile sözleşme yapmaya İl Özel İdare Genel Sekreteri'nin yetkilendirilmesi hususunun, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun en kısa sürede karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
14	05.05.2023	115	Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; Karabük İli Merkez İlçe Karaağaç Köyü sınırlarında bulunan Keltepe Kayak Merkezine yapılması düşünülen "Doğa Sporlarına Uygun Bungalov Tipi Sporcu Eğitim Merkezi-Kayak Evi" yapımı için 6.000.000,00-TL. ödeneğin, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 51. maddesi gereğince İller Bankası A.Ş'den kredi olarak alınması, kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemler ile sözleşme yapmaya İl Özel İdare Genel Sekreteri'nin yetkilendirilmesine.
15	08.05.2023	116	Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, giderlerin kanuniliği ilkesine uyulduğu görülen, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlanan İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının, 5302 sayılı Kanunun 10/b maddesi uyarınca, hazırlandığı şekliyle kabulüne.

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI MAYIS AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

16	08.05.2023	117	İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Çiftlik Köyü, tapuda 138 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sanayi ve Teknoloji Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
17	08.05.2023	118	İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 103 ada 52 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut-Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sanayi ve Teknoloji Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
18	08.05.2023	119	İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
19	08.05.2023	120	İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 128 ada 51 ve 70 parsellerde hazırlanan "Konut Alanı, İbadet Alanı, Resmi Kurum Alanı" amaçlı UİP-781009100 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-781009101 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Karabük İl Genel Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereği 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde olan söz konusu imar planına 18.04.2023 tarih ve 4060 sayılı verilen itiraz dilekçesinin görüşülmesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
20	08.05.2023	121	İlimiz Eskipazar İlçesi Beytarla Köyü, tapuda 101 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
21	08.05.2023	122	İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Gayza (İncekaya) Köyü, Su Kemerli Mevkii, B Tipi Mesire yerinde yer alan ve 5 yıl süreli kiraya verilen Tokatlı Kanyonu Yürüyüş Parkuru tesisine ait kira sözleşmesinin 17.1'inci maddesi gereğince, 06.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile Engelli Vatandaşlarımız ve 1 yakını, Gaziler, Şehit Aileleri, Terör Malulleri ve bunların Dul ve Yetimleri olmak üzere, Orman Genel Müdürlüğü, Karabük İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi Üyelerinden giriş ücreti alınmaması, kimlik kartı gösterilmesi şartı ile öğrenci-asker (er-erbaş) 15,00.- TL, diğer tüm ziyaretçiler için 20,00.-TL olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendi gereğince belirlenip belirlenmemesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
22	08.05.2023	123	İlimiz Merkez İlçe Zobra Köyü, 179 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazda İl Genel Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı Kararı ile "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı onaylanmış olup, parsel malikinin 28.04.2020 tarihli plan iptal talebi İl Genel Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince verilen E:2022/317, K:2023/295 sayılı karar ile dava konusu planın iptalinin görüşülmesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
23	08.05.2023	124	İlimiz Merkez İlçesi Ödemiş Köyü, tapuda 106 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım, Orman ve Su İşleri Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.

T.C KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ 2023 YILI MAYIS AYI İL GENEL MECLİSİ
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

24	08.05.2023	125	İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep edilmiş, tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlanacağı belirtilmiş, söz konusu yol ile ilgili kamu yararı kararı İl Encümenince alınmış olup, bahsi geçen güzergahın yol ağına alınıp alınmaması hususunun, İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince İdari ve Hukuki İşler Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
25	08.05.2023	126	2022 yılı Haziran ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılması hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince, Meclis Araştırma, Planlama ve Takip Komisyonu ile Afet ve Köylere Yönelik Hizmetler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.
26	08.05.2023	127	5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Ovacuma Köyü Cumapazarı mevkiinde bulunan mülkiyeti idaremize ait tapuda 124 ada 11 parselde kayıtlı eskiden belediye hizmet binası olarak kullanılan taşınmaza ait 1. katın, 112 acil sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, bakım-onarım dahil olmak üzere her türlü mali yükümlülükler ve diğer giderler tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ödenmesi, ihtiyaç duyulması halinde gerekçesiz koşulsuz olarak idaremize geri iade edilmesi şartıyla yeniden 5 yıl süre ile tahsis edilip edilmemesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonu tarafından detaylı bir şekilde incelenmesine ve hazırlanacak raporun Haziran ayında karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmasına.

en DURSUN
men Müdürü